

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по

Приморскому бульвару, г. Корсакова

С 01.01.2021г по 31.12.2021г

Обслуживание с 10 января 2016г (Собрание); размер платы -20,02руб. на 1 м²; площадь помещения: 2738,5 м²

| 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|--|--|---------------|
| N/N | Наименование работ | Стоим. руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.) | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных | 6244 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ: | |
| | огнебиозащитная обработка чердачного помещения | 22647 |
| | очистка крыши от снега и наледи | 12176 |
| | установка ручек на оконные рамы | 874 |
| | проектирование, монтаж теплового узла | 200000 |
| | ремонт домофона | 5400 |
| | ремонт качели на детской площадке | 1055 |
| | установка информационных досок | 5409 |
| | засыпка ям на дворовой территории | 3743 |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подволов, запорных устройств на них | 1314 |
| | Итого по разделу 1 | 258862 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное | Стоим. руб. |
| | замена труб КНС по стояку кв.46 | 8670 |
| | замена крана ХВС кв.3 | 2271 |
| | замена запорной арматуры ХВС кв.53 | 1076 |
| | ремонт ВДО ХВС в подвале кв.50 | 5018 |
| | замена труб ХВС по стояку кв.46 | 21733 |
| | аварийное обслуживание | 23003 |
| | итого: | 61771 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового | 11584 |
| | установка радиатора кв.50 | 17303 |
| | ремонт подводов к радиатору кв.16 | 2993 |
| | аварийное обслуживание | 31548 |
| | итого: | 63427 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | ревизия контактных соединений токоведущих частей кв.17 | 1103 |
| | профилактические работы в электроцитах | 4767 |
| | восстановление освещения в подъезде №1 | 2711 |
| | ремонт в электроцитах подъезда №2 | 9266 |
| | восстановление электроснабжения кв.35,36 | 1639 |
| | обследование ИПУ на стороннее подключение | 2639 |
| | восстановление освещения в подвале №3 | 5362 |
| | ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2 | 3343 |
| | аварийное обслуживание | 21032 |
| | итого: | 51862 |

| | | | |
|---|--|--------|-------|
| Итого по разделу 2 | | 177060 | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном | | | |
| 3.1. | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей | 300687 | |
| 3.2. | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | | |
| 3.3. | Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых | | |
| 3.3. | Мытье окон, подоконников | | |
| 3.4. | Уборка контейнерных площадок | | |
| 3.5. | Уборка газонов, случайного мусора | | |
| 3.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | |
| 3.7. | Уборка подвального и чердачного помещения | | 6843 |
| 3.8. | покос травы | | 6572 |
| 3.9. | Механизированная сдвигка снега в зимнее время | | 9201 |
| 3.10. | дератизация | | 3615 |
| 3.11. | Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов | | 55208 |
| 3.12. | | | |
| 3.13. | управление многоквартирным домом | 152480 | |
| Итого по разделу 3 | | 534607 | |
| 4 | обслуживание ОДНУ тепла | 2100 | |
| 5 | дезинсекция от блох подвальных помещений | | |
| | очистка детской площадки от снега | 12565 | |

12
2738,5

0,5

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

| Виды работ, услуг | пользователи жилых и нежилых помещений | | | | потребители жил | | потребители нежи | |
|---|--|----------|-------------|------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | начислено | оплачено | зрасходован | остаток ср | начислено | оплачено | начислено | оплачено |
| Содержание жилья | 354201 | 318426 | 534607 | -216181 | 339382 | 303781 | 14819 | 14645 |
| Текущий ремонт | 142075 | 134295 | 258862 | -124567 | 137664 | 129884 | 4411 | 4411,04 |
| В/О водоснабжен.и | 51888 | 49844,2 | 61771 | -11927 | 50251 | 48207 | 1637,2 | 1637,2 |
| В/О теплоснабжение | 96616 | 92845,13 | 63427 | 29418 | 93738 | 89967 | 2878,1 | 2878,13 |
| В/О электроснабжения | 46426 | 44446,92 | 51862 | -7415 | 44966 | 42987 | 1459,9 | 1459,92 |
| ои мкд (вода) | 5359 | 4858 | 5359 | -501 | 5359 | 4858 | | |
| ои мкд (эл.эн.) | 70348 | 66294 | 70348 | -4054 | 70348 | 66294 | | |
| дополнительные работы | 0 | | 14665 | -14665 | | | | |
| корректировка | | 329361 | | 329361 | | | | |
| Итого: | 766913 | 1040370 | 1060901 | -20531 | 741708 | 685978 | 25205 | 25031,3 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% | | | 7669 | -7669 | | | | |
| Всего: | 766913 | 1040370 | 1068571 | -28200 | | | | |
| | сбор (%) | % | | | % | | % | |
| | остаток денежных средств на 01.01.21г | | | | -97033 | | | |
| | остаток денежных средств 01.01.2022г | | | | -125233 | | | |
| | я задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г | | | | 228575 | 228401 | 174 | |

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят один рубль. На 01.01.2022 г остаток = - 125233 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: